

一、综合服务平台



- 网址：<http://platform.creva.org.cn/org/>
- 综合服务平台整合了“机构管理、执业登记、继续教育、资信评级、会费缴纳”等多个系统，一次登录即可办理协会各项业务，具体包括：



机构登录

- 会籍服务：机构信息变更、电子会员证书、公示信息查看、会籍注销
- 会费服务：会费金额确认、单位与个人会费缴纳、发票开具
- 会员入会：确认入会流程、在线填写入会信息、线上提交入会材料
- 执业登记：确认机构内执业估价师信息、注销已离职人员

个人会员登录

- 会籍服务：个人信息变更、电子会员证书、入会退会申请
- 会费服务：缴纳个人会费、缴费情况确认
- 执业登记：初始、转移、注销执业登记，执业信息变更

二、机构登录



第一步：选择【机构登录】

第二步：首次登录、绑定【机构联络员】微信

第三步：填写信息、扫描二维码

点击【立即提交】

- 各单位设**机构联络员 1 名**。
- 机构联络员需为各单位的正式员工，协会将通过机构联络员微信进行信息沟通。
- 机构**首次登录**时，需进行机构联络员**微信绑定**。
- 机构联络员发生人事变动时，需重新绑定进行变更。

(一) 会籍信息维护与修改



- 点击“会籍服务”
- 核对机构信息。



- 重要信息涉及: 机构名称、法人、统一社会信用代码、所在省份。
- 变更时, 点击页面左侧“重要信息变更”。
- 选择变更类型——填写变更后内容——上传营业执照——填写变更理由——提交申请。





➤ 基本信息维护涉及：股东、通讯地址、联系电话、邮箱等一般信息。

- 法定代表人 其他经济鉴证资格 股东（合伙人）信息
- 分支机构信息 省协会会员信息 联系信息

➤ 变更时，点击页面左侧“基本信息维护”。

➤ 自行修改后，点击“保存”。

会员状态 会员编号: TEST9999999

会员类型: 会员

基本信息 省份: 北京市

涉及机构 机构名称: 测试机构会员 主体类型: 有限责任公司

股东信息 统一社会信用代码: 测试统一信用代码9111G1 注册资本: 10012 万元

通讯地址、 注册机关: 北京房产局12 营业期限: 12

联系电话 成立时间: 2022-04-06 注册地址邮编: 220220

等基本信 注册地址: 北京海淀12 机构负责人: 黄厚丰12

息变更 员工人数: 10012

（二）执业登记（机构端）



➤ 在机构登录界面核对修改机构信息后

点击“返回综合服务平台”。

➤ 点击“执业登记”。

➤ 查看土地估价师信息。

➤ 若土地估价师信息出现与土地机构备案函中信息不一致，须在综合服务平台登录界面以个人会员登录，进行初始或转移登记（操作参考人员端执业登记）。

➤ 在估价师姓名最后一列，可以点击“注销”按钮。

序号	姓名	资格编号	操作
1	测试1-姓名变更测试	900001	重置 注销
2	测试15	900015	重置 注销

注销登记管理

测试1-姓名变更测试--注销登记

填写注销信息 > 打印注销申请表 > 上传注销申请表

填写注销申请

填写资料后点击“下一步”

申请注销人：执业土地估价师本人 申请注销原因：其他原因注销

下一步

注销登记申请表

姓名	测试1-姓名变更测试	性别		出生日期	
资格证书号/管理号	900001	执业登记号	测试		
身份证号码	666666666666900001				
执业机构	测试机构会员				
申请人	<input checked="" type="checkbox"/> 执业土地估价师本人 <input type="checkbox"/> 从业机构				
申请注销登记原因	<input type="checkbox"/> 年龄超过70周岁 <input type="checkbox"/> 公务员或其它公职人员 <input type="checkbox"/> 不具有完全民事行为能力 <input type="checkbox"/> 死亡或被依法宣告死亡 <input type="checkbox"/> 受到刑事处罚 <input checked="" type="checkbox"/> 脱离土地评估机构不再专职执业 <input type="checkbox"/> 停止执行土地评估业务连续满24个月 <input type="checkbox"/> 未完成规定的继续教育学时的 <input type="checkbox"/> 自愿申请注销执业登记 <input type="checkbox"/> 其他符合注销执业登记的情形				

打印表格后，点击“下一步”

申请注销登记人(姓名)： 从业机构(单位)：

年 月 日 年 月 日

确认打印 上一步 下一步

➤ 机构仅可办理土地估价师注销登记。

➤ 无法联系到离职土地估价师或土地估价师拒不配合办理转移登记手续，原执业机构可以自行办理人员执业状态注销。

注销登记管理

测试1-姓名变更测试--注销登记

填写注销信息 > 打印注销申请表 > 上传注销申请表

上传注销申请表

将打印出来的表格加盖公章扫描上传本地电脑后，点击上传“按钮”上传至系统后，点击“提交审核”。

重新上传 下载文件 上传转移记录

上一步 提交审核

(三) 会费缴纳

The screenshot shows a web interface for fee management. At the top, there are navigation icons for '会费服务' (Fee Service), '续费缴费' (Renewal Payment), and '会员管理' (Member Management). A red box highlights '会费服务' with an arrow and the text '点击会费服务'. Below this is a '通知' (Notice) section with instructions on how to use the system. The '机构基本信息' (Institution Basic Information) section shows details for '北京XXXXX土地估价有限公司'. The '2022年度会费缴纳的信息' (2022 Annual Fee Payment Information) table is as follows:

会费种类	应缴金额	已缴金额	状态
单位会费	10000	0	已生成缴费单
个人会费	18000	0	已生成缴费单

A red box highlights the '生成缴费清单' (Generate Fee Statement) button. Below this is a table for '中估协团体会员会费' (China Association of Real Estate Appraisers Group Membership Fee) with a '勾选' (Select) column. A red box highlights the '勾选' column with the text '勾选应缴费会员，生成缴费清单'. Below that is a table for '个人会员会费' (Individual Membership Fee) with a '勾选' column. A red box highlights the '勾选' column with the text '勾选缴费人员'. Below this is a summary: '本次缴费确认单生成的缴纳金额总数为28000元，其中包括团体会员费10000元，个人会费18000元。是否生成缴费单'. A red box highlights the '生成缴费单' button with the text '核对金额后生成缴费清单'. Below this is a section for '请按照以下方式缴纳以上费用' (Please pay the above fees in the following ways). It lists bank transfer information for '团体会员费10000元' and '个人会费18000元'. At the bottom, there are buttons for '确认缴费' (Confirm Payment), '打印' (Print), and '返回' (Return).

➢ 会费服务中机构可缴纳**团体会员会费**与**个人会员会费**。

➢ 在主界面点击“会费服务”。

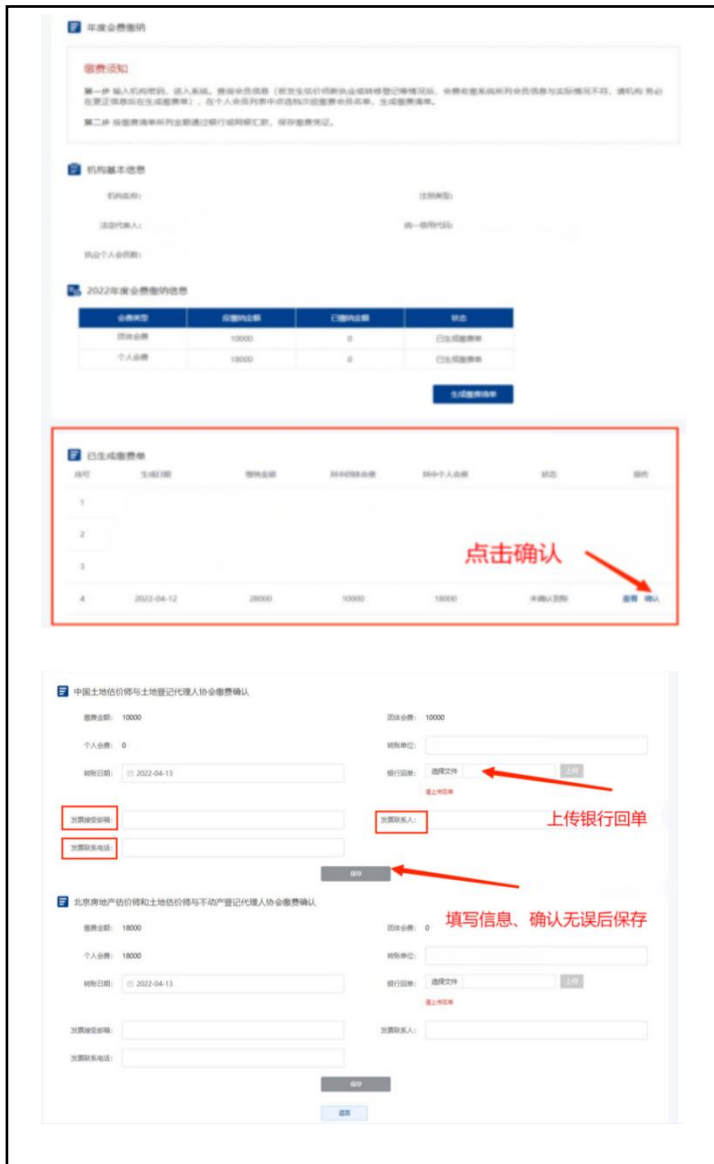
➢ 点击“生成缴费清单”。

➢ 勾选应缴费会员，生成缴费清单。

➢ **中估协单位会员**需点选**单位会费+个人会费**。

➢ **非中估协会员**只需点选**需缴费人员**即可。

➢ 核实信息并
按照系统提示汇款。



- 汇款完成后、再次登录系统。
- 进入**会费服务**界面。
- 找到之前生成的缴费清单。
- 点击**确认**，

- 上传银行回单、填写发票接收邮箱、联系人、联系电话。
- 确认无误后保存。

(四) 机构入会

服务

- 会籍服务
- 会费服务
- 继续教育 (待上线)
- 执业登记
- 机构信息
- 会员入会**

入会须知

欢迎申请加入中国土地估价师与土地登记代理人协会, 请认真阅读如下文件后, 点击“下一步”进行在线入会申请。如有任何问题可咨询会员服务部。

- 中国土地估价师与土地登记代理人协会会员入会邀请
- 中国土地估价师与土地登记代理人协会单位会员入会流程

中估协会籍服务QQ群: 665218178

王子帅 (010) 62162150
李雨鸣 (010) 62115107
陈光耀 (010) 66560845

下一步

基本信息

机构名称: 测试机构非会员-更名测试 省份: 北京市

统一社会信用代码: 测试统一社会信用代码 主体类型: 股份有限公司

注册机关: 北京机关 注册资本: 1000 万元

成立时间: 2022-04-21 营业期限: 2026

注册地址: 北京市海淀区 注册地址邮编: 223223

员工人数: 100 机构负责人: 黄耀丰

总估价师: 50 技术负责人: 测试黄

估价师人数: 20 执业估价师人数: 10

联系信息

公司电话: 0510-56267865 公司传真: 010-56565656

公司邮箱: 123@qq.com 公司网址: www.baidu.com

办公地址: 北京市海淀区 办公邮编: 223223

联系人: 法人黄 联系人手机: 18552022020

联系人邮箱: 123@qq.com

省协会会员信息

省协会会员状态: 会员 省协会会员号: 省会员不用填写

省协会会员日期: 2022-06-22

保存

执业估价师信息

序号	姓名	资格证书号	操作
暂无数据			

共 0 页 1 / 1 页

上一步 **下一步**

➤ 非中估协会会员单位可在线申请入会。

➤ 在中平台主界面中选择会员入会。

➤ 1. 请仔细阅读入会邀请函及入会流程。

➤ 2. 点击下一步

➤ 填写信息并逐步保存。

➤ 全部填写并保存完毕点击下一步。

打印入会申请表

打印入会申请表

打印

上一步 下一步

上传入会申请表

上传文件

查看已上传的文件

上传 已上传/下载

上传说明：1.入会申请表（系统自动生产，打印签字盖章）；
2.营业执照复印件；
3.各省、市、自治区自然资源厅（局）颁发的备案函复印件。
以上材料均需加盖公章后，扫描拍摄成PDF格式文件，打包成一个压缩文件上传。

上一步 下一步

提交申报

正式提交申报

如有疑问请联系会员发展部 电话：010-62162150、010-66560845。

上一步

➤ 打印入会申请表。

➤ 点击下一步。

➤ 点击上传，上传

入会申请表（盖章）、营业执照复印件、备案函复印件。

➤ 点击下一步。

➤ 确认信息填报无误，点击正式提交申报。

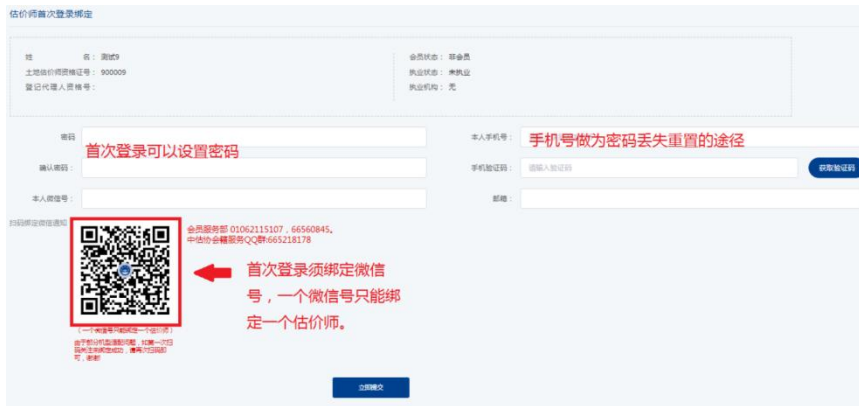
➤ 等待审核，审核完成后中估协负责人员将电话通知。

三、个人会员登录



第一步：选择个人会员登录

第二步：首次登录、绑定微信号。



第三步：填写信息、扫描二维码

点击立即提交

(一) 个人入会、初始登记



➤ 人员登录后在主界面选择会员入会。

➤ 未办理入会的人员初始登记与会员入会一并办理。



- 已在估价机构备案的人员选择**执业会员**。
- 未备案的人员选择**非执业会员**。
- 点击下一步。



- 在线填写**入会申请表**。
- 逐步保存。
- 全部填写并保存完毕，点击页面最下方**下一步**。



- 分别打印并上传**入会申请表**和**执业登记申请表**。
- 点击**下一步**。



- 确认信息填写无误, 点击**确定**。



- 等待审核。

(二) 转移登记



- 人员登录后在主界面选择**执业登记**。



- 点击左侧列表里**转移登记**。
- 然后点击右上角**新增**按钮。

转移登记管理

测试1-姓名变更测试--转移登记

填写转移信息 > 打印转移申请表 > 上传转移申请表

填写转移信息

转出省：北京市 转出机构：测试机构会员

转入省：请选择转入省 转入机构：请选择转入机构

社保存放单位： 档案存放单位：

填写资料后点击“下一步”

下一步

打印转移申请表

转移登记申请表

姓名	测试1-姓名变更测试	性别		出生日期		
资格证书号(或管理号)	900001	执业登记号		测试		
身份证号码	666666666666900001	继续教育累计学时				
个人社会保险机构	/					
人事档案存放机构	/					
转出机构	测试机构会员					
转入机构	测试机构非会员-更名测试					
转入机构意见： 负责人签字： 机构公章：						

打印表格后，点击“下一步”

确认打印 上一步 下一步

转移登记管理

测试1-姓名变更测试--转移登记

填写转移信息 > 打印转移申请表 > 上传转移申请表

上传转移申请表

将打印出来的表格加盖公章后扫描上传至本地电脑后，点击“上传”按钮上传至系统后，点击“提交审核”。

上传

提交审核

➤ 填写资料。

➤ 打印表格。

➤ 上传申请表，提交审核。

(三) 注销登记

继续教育

执业登记

在个人登录界面内，点击“执业登记”

点击左侧列表里“注销登记”后，点击右上角“新增”按钮，生成注销登记申请。

填写注销信息 > 打印注销申请表 > 上传注销申请表

填写注销申请

填写资料后点击“下一步”

申请注销人：执业土地估价师本人 申请注销原因：请选择注销原因

下一步

➤ 人员登录后在主界面选择
执业登记。

➤ 点击注销登记。

➤ 填写注销原因，
点击下一步。

➤ 打印并上传申请表，
提交审核。

注销登记申请表

姓名	测试1-姓名变更测试	性别		出生日期	
资格证书/管理号	900001	执业登记号		测试	
身份证号码	666666666666900001				
执业机构	测试机构会员				
申请人	<input checked="" type="checkbox"/> 执业土地估价师本人 <input type="checkbox"/> 从业机构				
申请注销登记原因	<input type="checkbox"/> 年龄超过70周岁 <input type="checkbox"/> 公务员或其他公职人员 <input type="checkbox"/> 不具有完全民事行为能力 <input type="checkbox"/> 死亡或被依法宣告死亡 <input type="checkbox"/> 受到刑事处罚 <input checked="" type="checkbox"/> 脱离土地评估机构不再专职执业 <input type="checkbox"/> 停止执行土地评估业务满24个月 <input type="checkbox"/> 未完成规定的继续教育学时的 <input type="checkbox"/> 自愿申请注销执业登记 <input type="checkbox"/> 其他符合注销执业登记的情形				

打印表格后，点击“下一步”

申请注销登记人(姓名)： 从业机构(单位名称)：

年 月 日 年 月 日

确认打印 上一步 下一步

测试1-姓名变更测试--注销登记

打印注销申请表 > 上传注销申请表

重新上传 下载文件

上传注销申请表

将打印出来的表格加盖公章扫描上传本地电脑后，点击上传“按钮”上传至系统后，点击“提交审核”。

上一步 提交审核